



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.421/2021

privind aprobarea modelului cadru al contractului de închiriere pentru locuințele de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 28 DECEMBRIE 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 514/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.514/2021;
- Raportul de specialitate nr. 378/25.11.2021, întocmit de Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea modelului cadru al contractului de închiriere pentru locuințele de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- Adresa Biroului Audit Public Intern nr. 140/05.11.2021, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 356/05.11.2021, prin care solicită Serviciului Contracte Imobiliare transmiterea termenului de implementare a recomandării formulate de către auditorul public, conform anexei 1 – Fișa de urmărire a recomandărilor;
- Adresa nr. 357/05.11.2021 a Direcției Patrimoniu prin care se comunică Biroului Audit Public Intern termenul de implementare a modelului cadru pentru contractele de închiriere pentru locuințele de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;
- Ordonanța de urgență nr. 55/24.06.2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, art. 7, alin. 13;
- Art.108 lit.c), art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.b), art. 362 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Art.1784 alin.3, art. 1777 -1823 din Codul civil;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă modelul cadru al contractului de închiriere pentru locuințele de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare și Direcția Economică.
- Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-